



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

000191

PROGRAMA: FONDO III - 2024

CONTRATO: MVC/249951049/F-III-2024

OPERADO FONDO III

CONSTRUCTOR: LERGO INMOBILIARIO S.A. DE C.V. ; C. VIRGINIA IBARRA MORALES, REPRESENTANTE LEGAL

En la localidad de Sarteneja del Municipio de Villa de Cos, Zac., en el lugar que ocupa el auditorio, siendo las 16:00 horas del día 23 del mes de diciembre de 2024. En el lugar objeto del contrato arriba mencionado se reunieron los C.C. Q.F.B. PIER MICHEL RÍOS RUIZ, ING. ADRIÁN GONZÁLEZ NAVAJA, ARQ. IZZET ORTEGA DE LA CRUZ, LIC. JOB RÍOS BALDERAS, C. VIRGINIA IBARRA MORALES Y LA C. MA OLIVA TORRES TREJO; PRESIDENTE MUNICIPAL, DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL, DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, CONTRALOR MUNICIPAL, CONTRATISTA Y REPRESENTANTE DEL COMITÉ respectivamente, con el objeto de formalizar el acto de Entrega – Recepción de la Obra denominada:

CONSTRUCCION DE 1 BAÑO ECOLOGICO Y 984 M2 DE TECHO DE LAMINA Y SUMINISTRO Y COLOCACION DE 49 CALENTADORES SOLARES Y 46 ESTUFAS ECOLOGICAS EN VARIAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE VILLA DE COS, ZAC.

Con el fin de verificar su terminación y el cumplimiento de las normas y especificaciones técnicas y para ello se hace la siguiente descripción general del mismo, lo anterior con fundamento en los artículos 64 al 69 de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, además de los artículos 135, 136 y 137 de su Reglamento.

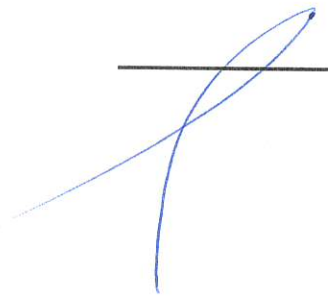
Ubicación – Varias comunidades

Municipio: Villa de Cos

Programa: FONDO III-2024

Modalidad de Contratación: Contrato

Nombre del Constructor: LERGO INMOBILIARIO S.A. DE C.V. ; C. VIRGINIA IBARRA MORALES, REPRESENTANTE LEGAL



000192

PERIODO DE EJECUCIÓN

FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
11 NOVIEMBRE 2024	20 DICIEMBRE 2024

OPERADO FONDO III

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS

CONSTRUCCION DE BAÑOS ECOLOGICOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR SOLAR, CONSTRUCCION DE TECHO DE LAMINA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFAS ECOLOGICAS.

EN LA CUAL SE EJECUTARON LOS CONCEPTOS SIGUIENTES:

CONSTRUCCION DE 1 BAÑO ECOLOGICO

PRELIMINARES

LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO, INCLUYE: DESPALME 15 CM, LOCALIZACION DE BANCOS DE NIVEL, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZABLE.

FIRMES Y MUIROS

FIRME DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR CON REVENIMIENTO DE 8 CMS, AGREGADO MÁXIMO 3/4", ELABORADO EN OBRA. CON CADENA DE DESPLANTE DE SECCION 0.15 x 0.20 CMS CON VARILLA DE 3/8 DE DIAM. Y ESTRIBOS 1/4" A 20 CMS Y REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, INCLUYE SARDINEL PARA AREA DE REGADERA CON PENDIENTE DE 1 2% A COLADERA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.

CONSTRUCCION DE MURO DE BLOCK HUECO DE 12X20X40 CM ASENTADO CON MORTERO CEM.ARENA 1:4 JUNTAS DE 1.00 CM HASTA 3.00 M DE ALTURA INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION

CASTILLO AHOGADO EN MURO DE BLOCK CON 1 VARILLA DE 3/8" ANCLADA Y AMARRADA A LOSA DE CIMENTACION, INCLUYE: CONCRETO F'C=150 KG/CM2, VARILLA CORRUGADA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU EJECUCION.

LOSA MACIZA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADA CON UNA MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, INCLUYE: CIMBRADO, DECIMBRADO, FABRICACION

ELEVACIONES, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN. NOTA: INCLUYE PRETIL DE TABICÓN 11X14X28 EN 3 LADOS Y VOLADO DE 10 CMS CON GOTERÓN.

APLANADO FINO DE PARA MUROS EN INTERIOR Y EXTERIOR ASI COMO PLAFON DE LOSA DE AZOTEA (PARTE INTERIOR NO SE APLICA EN LOSA DE AZOTEA POR LA PARTE SUPERIOR), INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA MARCA SEGUN PROYECTO A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, SELLADOR, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.

IMPERMEABILIZANTE ACRILICO A BASE DE AGUA A 3 AÑOS. COLOR BLANCO, INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RESANE DE GRIETAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS

CONEXIÓN A RED DE DRENAJE HASTA UNA DISTANCIA DE 6 MTS. INCLUYE: TUBERIA PVC PARED GUESA DE 6", COPLES, CODOS, TEES DE PVC PARED GRUESA, EXCAVACION EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA, MATERIALES NECESARIOS PARA SU CONEXION, MANO DE OBRA, RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE PRODUCTO DE LA EXCAVACION, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

SUMINISTRO E INSTALACION DE BOILER SOLAR DE ACERO INOXIDABLE DE TUBOS CON TANQUE DE 90 LITROS DE ALMACENAMIENTO CON AISLAMIENTO TERMICO DE ALTO NIVEL, 10 TUBOS DE CRISTAL DE BOROCILICATO CADA TUBO CONTIENE UN TUBO INTERIOR EL CUAL ESTA RECUBIERTO DE NITRITO DE ALUMINIO ADEMAS DE COBRE Y OTRO EXTERIOR CONCENTRICO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

COLOCACIÓN DE MUEBLE SANITARIO W.C., SUMINISTRO DE MATERIALES MENORES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CONEXIÓN, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PIJAS, CERA DE CAMPECHE, ACARREOS, CARGAS, DESCARGAS, ELEVACIONES, ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA EJECUCION

COLOCACIÓN DE LAVABO OVALADO DE SOBREPONER COLOR BLANCO DE CERÁMICA, REBOSADERO FRONTAL O POSTERIOR, CON PERFORACIONES PARA LLAVE DE MONOMANDO, 4" Y 8", SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DEL MUEBLE SANITARIO, ASI COMO DE LAS LLAVES, MATERIALES, HERRAMIENTA, CUBRETTALADROS, EQUIPO, MANO DE OBRA, NIVELACIÓN,

000193

FIJACIÓN, PIJAS, , ACARREOS, CARGAS, ACOPIO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y

TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

COLOCACIÓN DE REGADERA Y LLAVE PARA DUCHA, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO, MANERAS, CONEXIÓN, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA MENOR, PRUEBAS, EQUIPO, ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TINACO EN AZOTEA MARCA AQUAPLAS O SIMILAR CON CAPACIDAD DE 450 LTS, INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, ACARREOS, ELEVACIONES, HERRAMIENTA, PRUEBAS, LIMPIEZA DEL LUGAR DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

SALIDA DE ALUMBRADO E INSTALACION DE FOCO SOBREPONER SPOT CON FOCO LED, CON POLIDUCTO FLEXIBLE EN DIAMETROS DE 13 Y 25 MM, CABLEADO CAL. # 10 AL 14, INCLUYE: POLIDUCTO, CINTA DE AISLAR PLASTICA, APAGADOR, TAPA DE 1,2,3 VENTANAS SEGÚN SEA EL CASO, RANURADO DE MUROS, CORTES, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA;

SALIDA HIDRÁULICA Y SANITARIA PARA W.C. INCLUYE: CONEXIONES, PEGAMENTO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

SALIDA HIDRÁULICA Y SANITARIA PARA LAVABO, INCLUYE: CONEXIONES, PEGAMENTO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

SALIDA HIDRÁULICA Y SANITARIA PARA REGADERA, INCLUYE: CONEXIONES, PEGAMENTO, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.

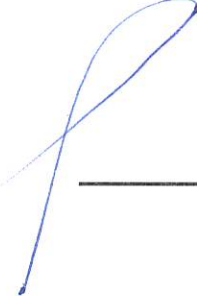
CONEXIÓN DE TINACO, INCLUYE: CONEXIONES, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.

HERRERIA

BASE METÁLICA DE HERRERIA PARA SOPORTE DE TINACO, EN LOSA.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PREFABRICADA DE 70 CMS CON MARCO METÁLICO Y VENTANA EN LA PARTE SUPERIOR , INCLUYE: INSTALACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, SIN VIDRIO.

SUMINISTRO E INSTALACION DE 49 CALENTADORES SOLARES DE 12 TUBOS



000194



CALENTADOR SOLAR

CALENTADOR SOLAR DE GRAVEDAD DE 12 TUBOS MODELO TEM-12-180 CON CAPACIDAD DE 150LITROS Y 12 TUBOS DE CRISTAL DE BOROSILICATO DE ALTO VACIO, LABRADO CON MATERIAL DE ACERO INOXIDABLE GRADO 204-2B, ESPESOR Y LAMINA INTERNA DE 0.05MM, INCLUYE: MATERIALES, TUBERIA EN DIAMETRO DE 3/4, CODOS, TEES, COPLES TUBERIA DE 3/4", VALVULA CHECK, CALCA CON LOGOS INSTITUCIONALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

CONTRUCCION DE 984 M2 DE TECHO DE LAMINA GALVANIZADA
TECHO DE LAMINA GALVANIZADA

SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, SOLDADO Y COLOCACION DE LARGUERO ESTRUCTURAL COMERCIAL (MONTEN 4", CAL 14), INCLUYE ACARREOS, ALINEACION, FIJACION, SOLDADURAS, MATERIAL, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAS DE VARILLA DE 3/8" DE DIAMERTO DE 40 CM DE LARGO EN "U". INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, SOLDADO A MONTENES PERIMETRALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

SUMINISTRO, ELEVACION, COLOCACION Y NIVELACION DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 28, INCLUYE: TAPA, JUNTA, ACARREO, ELEVACION, MONTAJE, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

SUMINISTRO E INSTALACION DE 46 ESTUFAS ECOLOGICAS

ESTUFAS

ESTUFA ECOLOGICA DE LEÑA EN ACERO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

000195



LA INVERSIÓN DE LA OBRA SE REALIZÓ EN BASE A LOS OFICIOS SIGUIENTES

000196

APROBADA:

NUMERO DE OFICIO	FECHA	MONTO
MVC/249951049/F-III-2024	11/11/2024	\$ 1'728,027.33

EJERCIDA:

NUMERO DE OFICIO	FECHA	MONTO
MVC/249951049/F-III-2024	20/12/2024	\$ 1'728,027.33

INVERSIÓN EJERCIDA TOTAL: \$ 1'728,027.33

OPERADO FONDO III

RELACIÓN DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN	No. DE PERIODO	AL	IMPORTE	ACUMULADO
1 y/o	11/11/2024	20/12/2024	\$1'728,027.33	\$1'728,027.33
FINIQUITO				
IMPORTE TOTAL CON IVA				\$1'728,027.33

EL CONTRATISTA PRESENTO LAS SIGUIENTES FIANZAS

FIANZAS	NÚMERO Y FECHA DE EXP.	MONTO	EXPEDIDA POR
ANTICIPO	BKY-0141-0229847	\$518,408.20	BERKLEY MEXICO
	11/11/2024		

FIANZAS	NÚMERO Y FECHA DE EXP.	MONTO	EXPEDIDA POR
CUMPLIMIENTO	BKY-0141-0229850	\$172,802.73	BERKLEY MEXICO
	11/11/2024		

Para garantizar la calidad de los trabajos se constituyó fianza por el 10% del monto total ejercido:

000197

EXPEDIDA POR	NÚMERO Y FECHA DE EXP.	MONTO	EXPEDIDA POR
BERKLEY MEXICO	BKY-0141-0229850	\$172,802.73	11/11/2024
			VIOS OCULTOS

La cual será cancelada un año después de la firma de la presente acta de acuerdo al Artículo 66 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las mismas, plazo durante el cual, el contratista responderá por los defectos que resulten de la misma, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato respectivo, mediante la fianza correspondiente, de la cual se anexa copia a la presente acta de Entrega – Recepción para todos los efectos legales a que hubiere lugar y se obliga por la presente a corregir las deficiencias presentadas sin costo alguno para la contratante.

DESCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS:

- PLANOS: NO APLICA
- MANUALES: NO APLICA
- INSTRUCTIVOS: NO APLICA
- CERTIFICADOS: NO APLICA
- GARANTÍAS: VICIOS OCULTOS 1 AÑO
- ARCHIVOS: NO APLICA

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento de acuerdo al artículo 69 de la Ley que se menciona, firmando al margen y al calce las personas que en ella intervienen.

ENTREGA: (CONTRATISTA)

CONSTRUCTOR: C. VIRGINIA IBARRA MORALES

FIRMA: Virginia Ibarra M.



RECIBE: (POR PARTE DEL MUNICIPIO)

NOMBRE: Q.F.B. PIER MICHELE ROSALES

CARGO: PRESIDENTE MUNICIPAL

FIRMA: _____

OPERADO FONDO III

000198

RECIBE: (POR PARTE DEL MUNICIPIO)

NOMBRE: ING. ADRIAN GONZALEZ NAVA

CARGO: DIRECTOR DE DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL

FIRMA: _____



SUPERVISO: (POR PARTE DEL MUNICIPIO)

NOMBRE: ARO. IZZET ORTEGA DE LA CRUZ

CARGO: DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

FIRMA: _____



OPERADO FONDO III

FIRMA:

SARTENEA: NOMBRE: C. MA OLIVA TORRES TREJO

RECIBE: (POR PARTE DEL COMITÉ):

FIRMA:

CARGO: CONTRALOR MUNICIPAL

NOMBRE: LIC. JOB RIOS BALDERAS

Vo Bo: (POR PARTE DEL MUNICIPIO)

000199